



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676

Посл. број: ИИВ А174/16

Дана 05.05.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **AikBank акционарско друштво Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Фрања Н. Верлић**, Лаћарак, ул. Вардина бб, ЈМБГ 1206977890021, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПОНОВНА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника **Фрања Н. Верлић**, Лаћарак, ул. Вардина бб, ЈМБГ 1206977890021 и то:

- Једнособан стан у приземљу, бр. посебног дела објекта 6, подброј посебног дела објекта 52, евиденцијски број 1, површине 32м², који се налази у Стамбеној згради за колективно становање на адреси Милоша Обилића бр. 54 у Беочину, на катастарској парцели број 151/2 К.О. Беочин, бр.листа непокретности 2070, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/18,

а све уписано у Лист непокретности број 2070, Служба за катастар непокретности Беочин, К.О. Беочин.

Утврђена вредност наведене непокретности износи **89.716,60 динара** за удео извршног дужника од 1/18 и утврђена је дана 01.04.2024. године Закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности и износи **62.801,62 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **02.06.2026. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска 21, локал 3, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003129576-28 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд са позивом на број предмета ИИВ 174/16, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински срдоник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Према подацима из Листа непокретности на објекту који је предмет продаје нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености.

Претпоставка је да непокретност није слободна од лица и ствари.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје радним данима што је извршни дужник дужан омогућити, у супротном заинтересована лица се писменим путем обраћају јавном извршитељу за разгледање непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић